

I. Titularidad de la web.

MARIA ERMITAS VILARIÑO IGLESIAS (en adelante, el "Propietario") con domicilio en A RUA 12 – BUSCAS 15680 ORDES (A CORUÑA) y con NIF 76319470L es la titular de la web www.casadonamaria.es (en adelante, la "Web") y pone el mismo a disposición de los usuarios de Internet, con el fin de proporcionar información y servicios como alojamiento rural de CASA DONAMARIA con nº de Registro Oficial de Turismo de Galicia TR-CO-183 (Grupo B, Modalidad: NC). Por la navegación y utilización de la web se le atribuye la condición de usuario de la web (en adelante, el "Usuario") e implica la aceptación de todas las condiciones incluidas en este Aviso Legal. La prestación del servicio de la web tiene una duración limitada al momento en el que el Usuario se encuentre conectado la Web. El Usuario debe leer atentamente el Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar la web, ya que éste y las condiciones recogidas en el Aviso Legal pueden sufrir modificaciones en cada momento. Algunos servicios de la web accesibles para los Usuarios, pueden estar sometidos a condiciones particulares que sustituyen, completan y/o modifican el Aviso Legal y que deberán ser aceptadas por el Usuario en cada momento.

II. Objeto del Aviso Legal.

El Aviso Legal regula las condiciones, el acceso y la utilización de la web, sus contenidos y servicios, de pago o gratuitos, puestos a disposición de los Usuarios. El Aviso Legal se aplicará a todas las actividades de suministro de información, promoción y/o prestación de los servicios ofrecidos en la web, al margen de otras condiciones particulares).

III. Aceptación de las Condiciones del Aviso Legal.

III.1 Condición de Usuario.

El Aviso Legal se entenderá aceptado sin reservas por el Usuario por el simple hecho de visitar la web y en todo caso, si se utilizasen los servicios ofertados en la web. El Usuario declara ser mayor de edad y que dispone de la capacidad legal para obligarse y asumir las condiciones del Aviso Legal que aquí se detallan.

III.2 Normas Generales de Uso. Opiniones de Usuarios y obra fotográfica o audiovisual.

El Usuario se obliga a utilizar la web de forma diligente, correcta y respetuosa, de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal. El Usuario responderá frente a El Propietario o frente a cualquier tercero, de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

III.3 Propiedad industrial o intelectual.

Todos los contenidos de la web, entendiéndose por estos a título meramente enunciativo las bases de datos, textos, imágenes, marcas, nombres comerciales, signos distintivos, gráficos, logos, imágenes, iconos, tecnología, software, links y demás contenidos audiovisuales o sonoros, así como su diseño gráfico y códigos fuente (en adelante, los 'Contenidos'), o cualesquiera otros signos susceptibles de utilización industrial o comercial son propiedad intelectual de El Propietario o de terceros, sin que puedan entenderse cedidos al Usuario ninguno de los derechos de explotación sobre los mismos. Queda terminantemente prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de cualquier elemento titularidad de El Propietario salvo autorización expresa de esta última. La utilización no autorizada de cualquier de los elementos mencionados o de cualquier otro elemento que forme parte de la propiedad intelectual o industrial de El Propietario dará lugar a las responsabilidades de carácter penal y/o civil o de cualquier otra naturaleza, legalmente establecidas. En ningún caso El Propietario será responsable de las infracciones del Usuario que afecten a derechos de terceros.

AVISO LEGAL

El Usuario acepta que será el único responsable, quedando El Propietario eximida de cualquier tipo de responsabilidad, frente a cualquier reclamación por parte de un tercero por incumplimiento de lo expuesto en el presente párrafo.

III.4 Contenidos.

El Usuario se compromete a utilizar los Contenidos incluidos en la web de conformidad con la Ley y el Aviso Legal. Con carácter meramente enunciativo, el Usuario de acuerdo con la legislación vigente deberá abstenerse de: (i) reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición, comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos salvo en los casos autorizados en la ley o expresamente consentidos por El Propietario o por quien ostente la titularidad de los derechos de explotación en su caso; (ii) reproducir o copiar para uso privado los Contenidos que puedan ser considerados como Software o Base de Datos de conformidad con la legislación vigente en materia de propiedad intelectual, así como su comunicación pública o puesta a disposición de terceros cuando estos actos impliquen necesariamente la reproducción por parte del Usuario o de un tercero; (iii) extraer y/o reutilizar la totalidad o una parte sustancial de los Contenidos integrantes de la web así como de las bases de datos que El Propietario ponga a disposición de los Usuarios.

III.5 Cookies.

El Propietario podrá utilizar cookies durante la prestación del servicio de la web. Las cookies son fragmentos de información que se guardan en el ordenador del Usuario que tienen por objeto facilitar la navegación, personalizar la información y analizar la efectividad y audiencia del sitio web. En su caso, si no deseara usted recibir cookies de El Propietario le invitamos a configurar su navegador para que le pida su aceptación antes de almacenar en su terminal un nuevo cookie, si bien la desactivación de las cookies puede impedir el correcto funcionamiento de la página web.

III.6 Hiperenlaces.

El establecimiento de un hiperenlace con El Propietario requerirá aceptación y no supone relación alguna entre la página que lo establezca y El Propietario. No se declarará que El Propietario ha autorizado dicho hiperenlace, ni se harán manifestaciones inexactas o falsas sobre El Propietario, sus servicios o la Página web; ni se establecerán hiperenlaces desde páginas que no cumplan las normas generales de uso de este Portal.

IV. Política de protección de datos de carácter personal.

A los efectos de lo dispuesto en la normativa de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), El Propietario informa al Usuario de la existencia de un fichero de datos de carácter personal que incluye los datos personales obtenidos a través de la web cuya finalidad es estadística, de redefinición de los servicios ofertados en el mismo, para el envío de información técnica, promocional y para el mantenimiento y gestión de la relación jurídica, comercial o de prestación de servicios que El Propietario mantenga con el Usuario. En este sentido el Usuario es consciente que sus datos sean utilizados, para las finalidades señaladas. El Usuario podrá ejercitar los derechos reconocidos en la LOPD de acceso, rectificación, oposición y cancelación a través de una solicitud de cancelación. La solicitud escrita y firmada podrá enviarla por correo postal a cargo de El Propietario a la siguiente dirección: A RUA 12 – BUSCAS 15680 ORDES (A CORUÑA), adjuntando fotocopia del DNI del Usuario. El Propietario adopta los niveles de seguridad requeridos por el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica de Protección de Datos aprobado por el Real Decreto 1720/2007 de 21 de diciembre. No obstante lo anterior, la seguridad técnica en un medio como Internet no es inexorable y pueden existir filtraciones por actuaciones dolosas de terceros.

V. Responsabilidad de la Web.

El Propietario únicamente responderá de los daños que el Usuario pueda sufrir como consecuencia de la utilización de la web cuando dichos daños sean imputables a una actuación dolosa de este propietario.

V.1 De la información.

El Propietario no se hace responsable de la veracidad, exactitud, adecuación, idoneidad, exhaustividad y actualidad de la información suministrada a través del mismo, ni de las decisiones tomadas a partir de dicha información o los daños que pueda producir.

V.2 De la calidad del servicio.

El acceso al Portal no implica la obligación por parte de El Propietario de controlar la ausencia de virus, gusanos o cualquier otro elemento informático dañino. Corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos. El Propietario no se responsabiliza de los daños producidos en los equipos informáticos de los Usuarios o de terceros durante la prestación del servicio de la web.

V.3 De la disponibilidad del Servicio.

El acceso al Portal requiere de servicios y suministros de terceros, incluidos el transporte a través de redes de telecomunicaciones. Por fallo de dichos suministros, los servicios proveídos a través de la web pueden ser suspendidos, cancelados o resultar inaccesibles. El Propietario no se responsabiliza de los daños o perjuicios de cualquier tipo producidos en el Usuario que traigan causa de fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones.

V.4 De los contenidos y servicios enlazados a través de la web.

En ningún caso, la existencia de sitios enlazados, esto es, accesos a otras páginas o portales de internet supondrá la existencia de acuerdos, recomendación, promoción o identificación de El Propietario con las manifestaciones, contenidos o servicios enlazados. El Propietario no conoce los sitios enlazados y por tanto no se hace responsable por los daños producidos estos ni por cualquier otro daño que no sea directamente imputable a El Propietario.

VI. Obligaciones del Usuario.

Con carácter general el Usuario se obliga al cumplimiento del Aviso Legal y, en su caso las condiciones particulares que fueran de aplicación y a obrar siempre conforme a la ley, a las buenas costumbres y a las exigencias de la buena fe, empleando la diligencia adecuada, absteniéndose de utilizar la web de cualquier forma que pueda impedir, dañar o deteriorar el normal funcionamiento del mismo, los bienes o derechos de El Propietario, sus proveedores, Usuarios o terceros. Concretamente, a título enunciativo, el Usuario se obliga, en la utilización de la web, así como en la prestación de los servicios a: (i) proporcionar, en su caso, verazmente sus datos y a mantenerlos actualizados; (ii) no introducir, almacenar o difundir en o desde la web, cualquier información o material contrario a las Normas Generales de Uso de la web; (iii) no introducir, almacenar o difundir mediante la web ningún dispositivo electrónico o físico que sea susceptible de causar daños en la web, Servicios, informaciones, programas, documentos electrónicos, equipos, sistemas o redes de El Propietario o de cualquier tercero, o que de cualquier otra forma sea capaz de causarles cualquier tipo de alteración o impedir el normal funcionamiento de los mismos; (iv) no utilizar identidades falsas, ni suplantar la identidad de otros en la utilización de la web o sus servicios.

VII. Comunicaciones.

A los efectos de las presentes Condiciones Generales, y para cualquier comunicación que sea precisa entre El Propietario y el Usuario, éste deberá dirigirse por medio de: correo postal a A RUA 12 – BUSCAS 15680 ORDES (A CORUÑA), a través del teléfono 981681430 o vía correo electrónico info@casadonamaria.es

VIII. Legislación.

Las partes, con renuncia a su fuero propio, si ello fuera posible, se someten a los Juzgados y Tribunales de Galicia. La Ley aplicable será la española.

Buscás, Ordes a 23 de marzo de 2012